

R

O

B

Toimistotalo

ROBERT

Robert Huberintie 16
01510, Aviapolis Vantaa

E

R

T



Toimistotalo

ROBERT

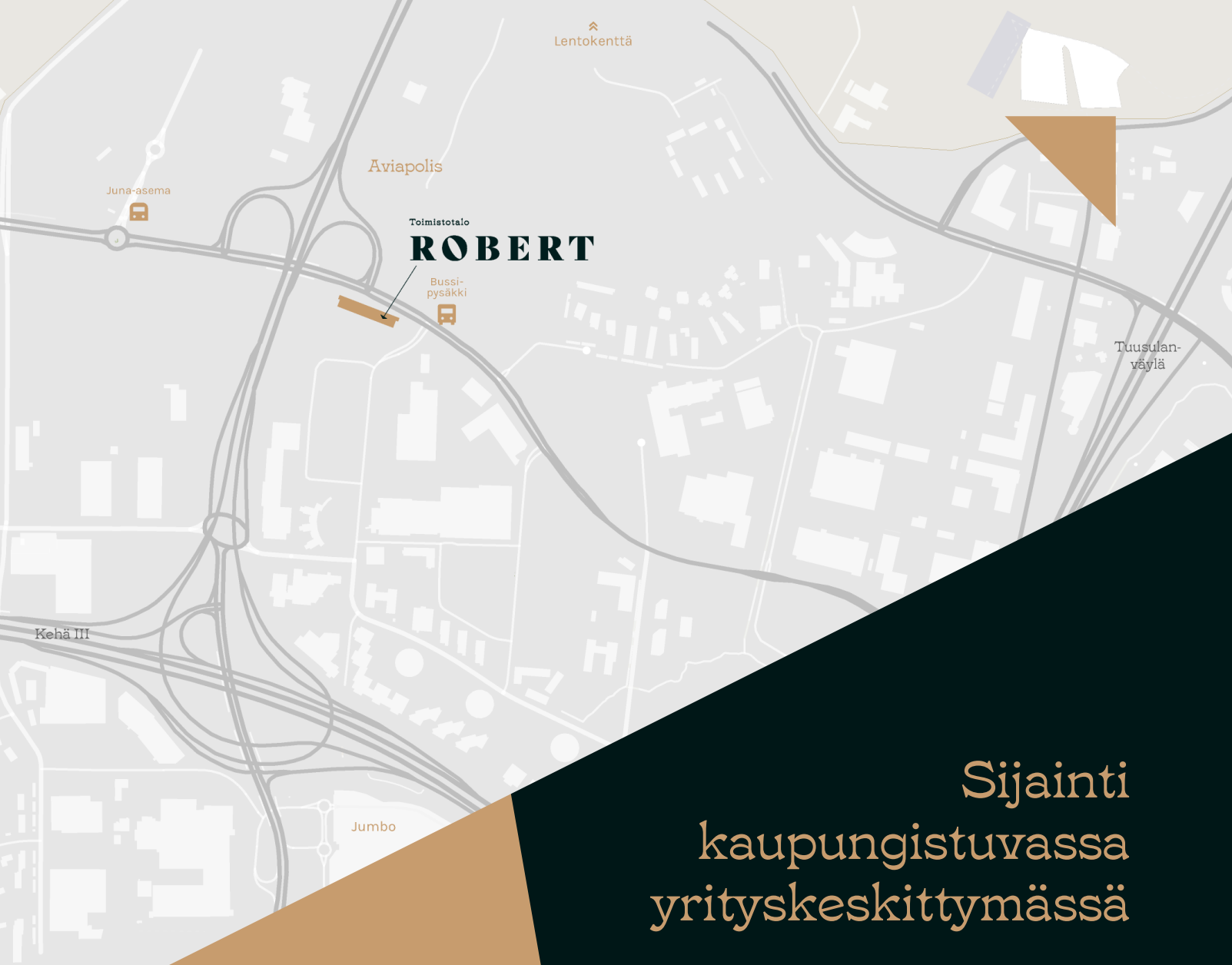
Hyvän työelämän tiloja hyvää tekevässä talossa

Varmaan jo tiesitkin, että Aviapoliksen alueella kulku-
yhteydet ovat vertaansa vailla. Päivänselvää on niin ikään
ympäröivän alueen monipuolinen palvelutarjonta, eikä
uutena tietona tule myöskään se, että meilläkin ymmärretään
toimitilavuokralaisten tarpeet muuttuvassa maailmassa.

Sen sijaan saatat yllättyä siitä kuinka mutkattomasti toimistomme
taipuvat yrityksen liiketoimintaa sekä työyhteisön hyvinvointia
tukeviksi tiloiksi.

Oli tarpeena sitten kokonainen kerros tai napakat neliöt, Robert keksii
ratkaisun. Liikkumavaraa on joka suuntaan, mutta yhdestä emme tingi:
vastuullisuus ja ympäristöarvot ovat kulmakivemme.





Sijainti kaupungistuvassa yrityskeskittymässä

Kehittyvä Aviapolis on jo kymmenien tuhansien ihmisten työpaikka, joka tulevien vuosien aikana muuttuu yhä kaupunkimaisemmaksi. Alueella toimii runsaasti esimerkiksi teollisuuden, logistiikan ja kaupan alan yrityksiä sekä monia muita, jotka hyötyvät erinomaisista liikenneyhteyksistä ja lentokentän läheisyydestä. Kehä III:n ja Tuusulanväylän tasapainottajana on ympäröivä luonto metsäalueineen.

Vain runsaan kilometrin päässä sijaitseva kauppakeskus Jumbo palvelee alueen asukkaiden ja työntekijöiden arkea. Kansainväliset vierailijat ja muista kaupungeista saapuvat työmatkalaiset yöpyvät kivenheiton päässä sijaitsevissa tasokkaissa hotelleissa.

Tervetuloa Huberilaan

Robert sijaitsee niinkutsutulla Huberilan alueella, johon muunmuassa NREP tulee rakentamaan korkeatasoisia toimisto-, hotelli- ja asuinrakennuksia – tietenkin ympäristöarvot huomioiden.

Tulevaisuuden Huberilassa viihdytään viherkattojen, yhteisöllisten tilojen ja monipuolisen palvelutarjonnan äärellä.

Aviapoliksen solmukohdassa risteilevät autot, junat ja polkupyörät – tulevaisuudessa myös pikaraitiotie

Robert Huberin tie 16 on kätevästi saavutettavissa riippumatta siitä millä kulkuvälineellä kukin paikalle saapuu. Aviapoliksen juna-asema on kävelymatkan päässä ja Tikkurilantietä kulkevat bussilinjat pysähtyvät Robert Huberin tien pysäkillä, noin sadan metrin päässä Robertista. Tuleva Vantaan pikaraitiotie parantaa entisestään alueen julkisen liikenteen yhteyksiä. Autoilijoille on runsaasti pysäköintipaikkoja, ja isoilta väyliltä pääsee pois hyvissä ajoin ennen ruuhkaisimpia reittejä. Töihin on miellyttävää ja turvallista saapua myös polkupyörällä, kun kevyen liikenteen reitit ovat kunnossa.



Bussit 561, 575 ja 617
pysähtyvät 100m päässä



Runsaasti pysäköintipaikkoja
ja pääväylien läheisyys



I- ja P-juna Aviapoliksen
juna-asemalta 10 min. välein



Mukavat pyöräilyreitit
ja uudet pukuhuoneet



Tulevaisuudessa Vantaan
pikaraitiotien reitin varrella





Sopivasti palveluita toimivaan arkeen

Robertista löytyvät ne olennaisimmat palvelut jotka takaavat onnistuneen työpaikkakokemuksen. Polkupyörien ja autojen parkkipaikat, sähköautojen latauspisteet sekä viihtyisät sosiaalitilat palvelevat työpaikalle saapuvan arkea. Päivän parasta hetkeä malttaa odottaa, kun tietää herkullisen lounaan valmistuvan saman katon alla sijaitsevassa ravintolassa.



Ajattoman tyylikkääseen kiinteistöön sujahtaa sopivasti niin pääkonttori, kuin pk-yrityskin

Vuonna 2019 valmistuneen Robertin tilat on suunniteltu monikäyttöisiksi ja aikaa kestäviksi. Toimistotilan miellyttävän tunnelman takaavat laadukkaat ja akustoivat pintamateriaalit, sekä lattiaan asti yltävistä ikkunoista aukeavat näkymät vehreään ympäristöön.



Uutuuttaan hohtavan kiinteistön yli kahden tuhannen neliön kerrosala on jaettavissa yhdelle tai jopa kahdeksalle käyttäjälle.



Robertin piha-alue on suunniteltu toivottamaan työntekijät sekä vierailijat tervetulleiksi. Istutukset ja julkisivun valaistus tuovat tunnelmaa, ja selkeä opastus ohjaa kävijän helposti oikeaan paikkaan.



Myös liikuntarajoitteisten tarpeet on huomioitu. Sisäänkäynti on portaaton ja kynnyksetön, ja talon keskellä sekä molemmissa päädyissä on tilavat hissit. Joka kerroksen keskimäisen hissiaulan yhteydessä on myös esteetön wc.



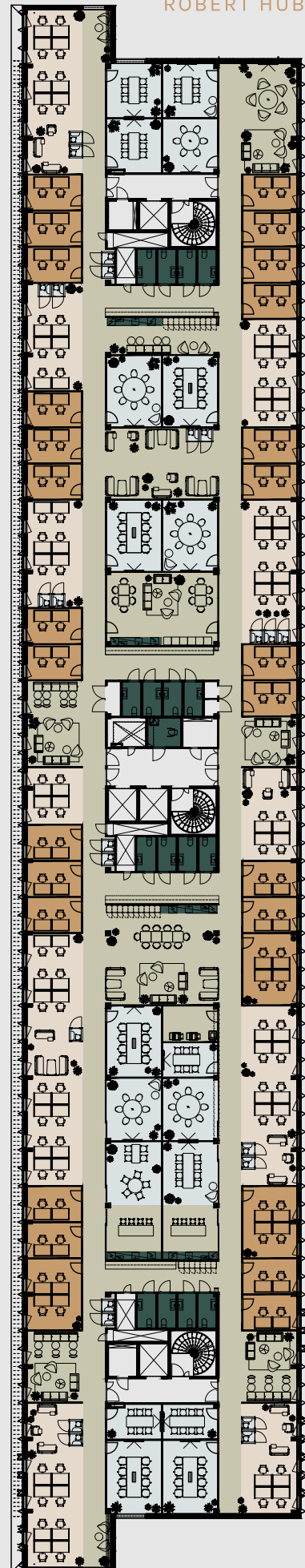
Joustavia tilaratkaisuja moneen makuun


Oheisessa esimerkkipohjassa on kuvattu Robertin 3. kerroksen 2117 m² toimitilat, jotka on mahdollista jakaa 1-4 toimijalle. Kerrokseen mahtuu 140 kiinteää työpistettä, viihtyisät neuvottelutilat ja kutsuvat sekä uutuutta kiiltävät keittiöt ja wc-tilat.

-  AVOTOIMISTO
-  TOIMISTOHUONEET
-  NEUVOTTELUTILAT
-  KEITTIÖ, WC, SIIVOUS
-  KÄYTÄVÄT, AULAT
-  MUUT TILAT

TIKKURILANTIE

LENTOASEMANTIE





Robertissa yhdistyvät ympäristö- ja kustannus- tehokkuus

Toimistotalomme on rakennettu LEED Gold -sertifikaatin mukaisesti huomioiden koko elinkaaren, aina sijaintipaikan kestävydestä resurssien kulutukseen. Ekologinen maalämpö, viherkatto, täysin uusiutuvilla luonnonvaroilla tuotettava sähkö sekä pitkäikäisiksi suunnitellut ratkaisut ovat konkreettisia ilmastotekoja. Ne tuovat myös kustannushyötyä vuokralaiselle, kun esimerkiksi osa sähköstä saadaan Robertin katolla olevien aurinkopaneelien avulla.

Vuokranantajana kestävän kehityksen suunnannäyttäjä

Vuokranantajan NREPin liikevoitosta 10% lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen N-Power rahaston kautta, jonka avulla on muunmuassa rakennettu jo 40 koulua Nepaliin. Lisäksi NREP on mukana useissa kestävän kehityksen rakennushankkeissa.

Tervetuloa!

Tule meille, niin järjestetään yrityksellenne sopivat tilat.

Tilojen vuokrauksesta vastaa CBRE

Saskia Lammi
saskia.lammi@cbre.com
050 581 0538



Vuokranantaja NREP
Pohjoisesplanadi 37 A
00100 Helsinki

Luka Lahtinen
+358 44 2725 755
luka.lahtinen@nrep.com



Toimistotalo

R O B
E R T

Robert Huberintie 16
01510, Aviapolis Vantaa

